

Kursstart alle 4 Wochen

# Immobilienverwalter:in

Nach diesem Lehrgang kennst du die rechtlichen Grundlagen der Immobilienverwaltung sowie die Grundlagen der Immobilienwirtschaft. Du weißt zudem, wie eine Eigentümerversammlung abläuft und kannst einen Versicherungsfall erkennen und bewerten.

 **Abschlussart**  
Zertifikat „Immobilienverwalter:in“

 **Abschlussprüfung**  
Praxisbezogene Projektarbeit mit Abschlusspräsentation

 **Dauer**  
2 Wochen

 **Unterrichtszeiten**  
Montag bis Freitag von 08:30 bis 15:35 Uhr  
(in Wochen mit Feiertagen von 8:30 bis 17:10 Uhr)

 **Nächste Kursstarts**  
27.05.2024  
24.06.2024  
22.07.2024

## LEHRGANGSZIEL

Nach diesem Lehrgang kennst du sowohl die rechtlichen Grundlagen der Immobilienverwaltung als auch die Grundlagen der Immobilienwirtschaft und weißt, wie eine Eigentümerversammlung abläuft. Zudem kannst du einen Versicherungsfall erkennen und bewerten.

## ZIELGRUPPE

Dieser Lehrgang richtet sich an Personen mit Ausbildung im kaufmännischen oder verwaltenden Bereich sowie Quereinsteiger:innen aus anderen Branchen, die sich im Bereich Immobilienverwaltung grundlegende Kenntnisse aneignen möchten.

## BERUFSAUSSICHTEN

Als Fachkraft in der Immobilienverwaltung bist du im Gebäudemanagement sehr gefragt. Sowohl für gewerbliche Immobilien als auch für Gebäude mit Privatwohnungen werden diese auch in Zukunft nachhaltig gesucht.

## LEHRGANGSINHALTE

### Rechtliche Grundlagen der Immobilienverwaltung (ca. 3 Tage)

Grundlagen der Miet- und WEG-Verwaltung  
Mietrecht (BGB), Wohnungseigentumsgesetz  
Rechte und Pflichten für Mieter:innen und Wohnungseigentümer:innen  
Sonder- und Gemeinschaftseigentum  
Mietvertrag und Hausordnungen  
Beendigung von Mietverhältnissen

### Eigentümerversammlung (ca. 1 Tag)

Ordnungsgemäße Einberufung  
Form, Inhalt und Fristen  
Versammlungsleitung  
Beschlussfassung  
Versammlungsprotokoll

### Grundlagen der Immobilienwirtschaft (ca. 3 Tage)

Mietpreisänderungen  
Versicherungen und Steuern  
Betriebs- und Heizkostenabrechnung und Verordnungen  
Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung  
Instandhaltung, Schönheitsreparaturen und Modernisierung  
Digitale Medien, Glasfaser, 5G  
Energiemanagement, Gebäudeenergiegesetz (GEG) ehemals  
Energieeinsparverordnung (EnEV) und Energieausweis

### Der Versicherungsfall (ca. 1 Tag)

Versicherungsleistungen  
Leistungspflicht der Versicherenden  
Pflichten des Versicherungsnehmenden  
Sachversicherungen  
Haftpflichtversicherungen

### Projektarbeit (ca. 2 Tage)

Zur Vertiefung der gelernten Inhalte  
Präsentation der Projektergebnisse

## UNTERRICHTSKONZEPT

### Didaktisches Konzept

Deine Dozierenden sind sowohl fachlich als auch didaktisch hoch qualifiziert und werden dich vom ersten bis zum letzten Tag unterrichten (kein Selbstlernsystem).

Du lernst in effektiven Kleingruppen. Die Kurse bestehen in der Regel aus 6 bis 25 Teilnehmenden. Der allgemeine Unterricht wird in allen Kursmodulen durch zahlreiche praxisbezogene Übungen ergänzt. Die Übungsphase ist ein wichtiger Bestandteil des Unterrichts, denn in dieser Zeit verarbeitest du das neu Erlernte und erlangst Sicherheit und Routine in der Anwendung. Im letzten Abschnitt des Lehrgangs findet eine Projektarbeit, eine Fallstudie oder eine Abschlussprüfung statt.

### Virtueller Klassenraum alfaview®

Der Unterricht findet über die moderne Videotechnik alfaview® statt - entweder bequem von zu Hause oder bei uns im Bildungszentrum. Über

alfaview® kann sich der gesamte Kurs face-to-face sehen, in lippensynchroner Sprachqualität miteinander kommunizieren und an gemeinsamen Projekten arbeiten. Du kannst selbstverständlich auch deine zugeschalteten Trainer:innen jederzeit live sehen, mit diesen sprechen und du wirst während der gesamten Kursdauer von deinen Dozierenden in Echtzeit unterrichtet. Der Unterricht ist kein E-Learning, sondern echter Live-Präsenzunterricht über Videotechnik.

## FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Lehrgänge bei alfatraining werden von der Agentur für Arbeit gefördert und sind nach der Zulassungsverordnung AZAV zertifiziert. Bei der Einreichung eines Bildungsgutscheines oder eines Aktivierungs- und Vermittlungsgutscheines werden in der Regel die gesamten Lehrgangskosten von deiner Förderstelle übernommen.

Eine Förderung ist auch über den Europäischen Sozialfonds (ESF), die Deutsche Rentenversicherung (DRV) oder über regionale Förderprogramme möglich. Als Zeitsoldat:in besteht die Möglichkeit, Weiterbildungen über den Berufsförderungsdienst (BFD) zu besuchen. Auch Firmen können ihre Mitarbeiter:innen über eine Förderung der Agentur für Arbeit (Qualifizierungschancengesetz) qualifizieren lassen.

- ① Änderungen möglich. Die Lehrgangsinhalte werden regelmäßig aktualisiert. Die aktuellen Lehrgangsinhalte findest Du immer unter [www.alfatraining.de](http://www.alfatraining.de).