

Kursstart alle 4 Wochen

# BIM-Manager:in mit Bau- und Bauvertragsrecht

Du erlernst BIM-Strukturen, beherrschst die methodischen Grundlagen von BIM und verstehst entsprechende Standards, wesentlichen Regelungen zum Bauvertragsrecht, allgemeine baurechtliche Themen sowie Rechtsvorschriften. Du erfährst, wie Künstliche Intelligenz in deinem Beruf eingesetzt wird.

 **Abschlussart**  
buildingSMART-Zertifikat „Professional Certification – Foundation Basic Module“  
Zertifikat „Bau- und Bauvertragsrecht“

 **Abschlussprüfung**  
Praxisbezogene Projektarbeiten mit Abschlusspräsentationen  
buildingSMART/VDI-Zertifizierung

 **Dauer**  
8 Wochen

 **Unterrichtszeiten**  
Montag bis Freitag von 08:30 bis 15:35 Uhr  
(in Wochen mit Feiertagen von 8:30 bis 17:10 Uhr)

 **Nächste Kursstarts**  
27.05.2024  
24.06.2024  
22.07.2024

## LEHRGANGSZIEL

Nach dem Lehrgang kennst du BIM-Strukturen, beherrschst die Begriffe und methodischen Grundlagen von BIM, verstehst nationale und internationale Standards, kannst Strategien zur Einführung von BIM in Unternehmen anwenden und fundierte Planungsentscheidungen treffen.

Auch kennst du die wesentlichen Regelungen zum Bauvertragsrecht, die notwendigen allgemeinen baurechtlichen Themen sowie Rechtsvorschriften und kannst diese sicher anwenden.

## ZIELGRUPPE

Der Lehrgang richtet sich an Personen mit Studium in den Architektur- oder Ingenieurwissenschaften, Bauzeichner:innen, Bautechniker:innen und Fachkräfte mit entsprechender Berufsausbildung und -erfahrung.

## BERUFSAUSSICHTEN

BIM-Manager:innen stellen in Bauprojekten eine wichtige Schnittstelle zwischen Projektleitung und Team dar und werden in Bau- und Immobilienunternehmen sowie Konstruktionsbüros aller Größen gefragt. Das Zertifikat von buildingSMART, das in Deutschland in Zusammenarbeit mit dem VDI herausgegeben wird, bescheinigt dir international vergleichbares, systematisches Wissen im Fachbereich Building Information Modeling und erleichtert so deinen beruflichen Ein- und Aufstieg.

## LEHRGANGSINHALTE

### BIM-MANAGER:IN – BUILDING INFORMATION MODELING

#### BIM Grundlagen (ca. 3 Tage)

Einführung in die BIM-Methode  
Industriestandard 4.0  
Notwendigkeit neuer kollaborativer Formen  
Vorteile und Herausforderungen der BIM-Methode  
BIM und Lean Management  
Offene und interoperable Lösungen  
buildingSMART als Organisation  
BIM-Kompetenzbewertung  
Nationale Besonderheiten in der BIM Anwendung  
Nationale/Internationale Normen und Richtlinien

#### Künstliche Intelligenz (KI) im Arbeitsprozess

Vorstellung von konkreten KI-Technologien im beruflichen Umfeld  
Anwendungsmöglichkeiten und Praxis-Übungen

#### BIM in den Phasen: Planen-Bauen-Betreiben (ca. 3 Tage)

BIM Bestandsermittlung – Daten - Prozesse  
Fachmodelle und die Koordination der Daten  
Auswertungen und Nutzung der Modelldaten in der Planungsphase  
BIM in der Realisierungsphase  
BIM im Bestand und in der Bewirtschaftungsphase  
BIM Referenzprozesse Stufenplan BMVI/ISO 19650

### **BIM Projektausrichtung (ca. 4 Tage)**

Forderung der Auftraggeber:innen - AIA  
Umsetzung der Standards  
Informationsbedürfnisse und Ziele des Bauherren  
BIM Steuerung für Bauherren  
BIM Implementierung im Unternehmen  
BIM Referenzablauf – Systematik  
Projektorganisation und Anwendungsfälle  
BIM Rollen und Verantwortlichkeiten  
Leistungsbild „BIM Manager:in“  
Objektorientierter Modellaufbau, BIM-Werkzeuge  
Modellqualitäten, Klassifikation und Koordinierung

### **BIM Management (ca. 3 Tage)**

Formulierung der BIM-Zielsetzung  
Bedingungen für erfolgreiche BIM-Projekte  
Projektbegleitung, Datenmanagement und Reporting des BIM-Einsatzes  
Erstellen von BIM-konformen Vorlagen und Richtlinien für alle Planungsbeteiligten

### **Rechtliche Grundlagen und Leistungsbilder (ca. 1 Tag)**

BIM und HOAI – Auswirkungen auf das Preisrecht  
BIM Vertragsregelungen und Bestandteile BIM BVB

### **Kollaboration und Koordination (ca. 2 Tage)**

Modellierungsrichtlinien  
Common Data Environment (CDE)  
Use Case Management BIM Workflow  
IDM (Information Delivery Manual)  
Model View Definition (MVD)  
Informationslieferkette - Gesamtprozesslandkarte  
Erstellung BIM Projektabschlussplan -BAP

### **buildingSMART/VDI-Zertifizierung: Professional Certification – Foundation Basic Module inkl. Zertifizierungsvorbereitung (ca. 1,5 Tage)**

#### **Projektarbeit (ca. 2,5 Tage)**

Zur Vertiefung der gelernten Inhalte  
Präsentation der Ergebnisse

---

## **BAU- UND BAUVERTRAGSRECHT**

### **Baurecht (ca. 5 Tage)**

Baurecht allgemein  
Bauplanungsrecht  
Bauordnungsrecht  
Liegenschaften  
Gebäudemanagement  
Energiemanagement  
Gutachterausschuss  
Immobilienwertermittlung  
Vergabe von Bauleistungen und Planungsleistungen  
Städtebau  
Hochbau  
Tiefbau  
Bauhöfe  
Straßen- und Wegerecht

### **Künstliche Intelligenz (KI) im Arbeitsprozess**

Vorstellung von konkreten KI-Technologien im beruflichen Umfeld  
Anwendungsmöglichkeiten und Praxis-Übungen

### **Bauvertragsrecht (ca. 3 Tage)**

Rechte und Pflichten der Planenden  
Gestaltung des Planervertrages  
Auswirkungen auf VOB-Verträge  
Konsequenzen für Bauverträge  
Probleme sowie Risiken

### **Vertragsgestaltung und -abwicklung (ca. 5 Tage)**

Zustandekommen von Verträgen  
Vergütungsanspruch der Auftragnehmenden  
Abnahme der Werkleistungen  
Sicherheitsleistungen, Verjährungsprobleme  
Allgemeine Geschäftsbedingungen am Bauvertrag  
Rechte und Pflichten der am Bau Beteiligten  
Gewährleistungspflicht der Auftragnehmenden  
Grundlagen Vergaberecht  
Grundlagen Vertragsrecht  
Umgang mit Bauablaufstörungen  
Durchsetzung von Nachtragsforderungen

### **Die Abrechnung des Bauvertrags (ca. 4 Tage)**

Abschlagsrechnungen  
Schlussrechnungen  
Gekündigter Vertrag  
Mehrungen/Minderungen/Nachträge  
Zahlungsfristen  
Verjährung  
Sicherheitsleistungen  
Vergütungssicherung nach BGB (§§ 648, 648 a BGB)  
Vertragsstrafe  
Bauforderungssicherungsgesetz  
Zahlungsziele  
Skonto

### **Projektarbeit (ca. 3 Tage)**

Zur Vertiefung der gelernten Inhalte  
Präsentation der Projektergebnisse

## **UNTERRICHTSKONZEPT**

### **Didaktisches Konzept**

Deine Dozierenden sind sowohl fachlich als auch didaktisch hoch qualifiziert und werden dich vom ersten bis zum letzten Tag unterrichten (kein Selbstlernsystem).

Du lernst in effektiven Kleingruppen. Die Kurse bestehen in der Regel aus 6 bis 25 Teilnehmenden. Der allgemeine Unterricht wird in allen Kursmodulen durch zahlreiche praxisbezogene Übungen ergänzt. Die Übungsphase ist ein wichtiger Bestandteil des Unterrichts, denn in dieser Zeit verarbeitest du das neu Erlernte und erlangst Sicherheit und Routine in der Anwendung. Im letzten Abschnitt des Lehrgangs findet eine Projektarbeit, eine Fallstudie oder eine Abschlussprüfung statt.

### **Virtueller Klassenraum alfaview®**

Der Unterricht findet über die moderne Videotechnik alfaview® statt - entweder bequem von zu Hause oder bei uns im Bildungszentrum. Über alfaview® kann sich der gesamte Kurs face-to-face sehen, in lippensynchroner Sprachqualität miteinander kommunizieren und an gemeinsamen Projekten arbeiten. Du kannst selbstverständlich auch deine zugeschalteten Trainer:innen jederzeit live sehen, mit diesen sprechen und du wirst während der gesamten Kursdauer von deinen Dozierenden in Echtzeit unterrichtet. Der Unterricht ist kein E-Learning, sondern echter Live-Präsenzunterricht über Videotechnik.

## **FÖRDERMÖGLICHKEITEN**

Die Lehrgänge bei alfatraining werden von der Agentur für Arbeit gefördert und sind nach der Zulassungsverordnung AZAV zertifiziert. Bei der

Einreichung eines Bildungsgutscheines oder eines Aktivierungs- und Vermittlungsgutscheines werden in der Regel die gesamten Lehrgangskosten von deiner Förderstelle übernommen.  
Eine Förderung ist auch über den Europäischen Sozialfonds (ESF), die Deutsche Rentenversicherung (DRV) oder über regionale Förderprogramme möglich. Als Zeitsoldat:in besteht die Möglichkeit, Weiterbildungen über den Berufsförderungsdienst (BFD) zu besuchen. Auch Firmen können ihre Mitarbeiter:innen über eine Förderung der Agentur für Arbeit (Qualifizierungschancengesetz) qualifizieren lassen.

① Änderungen möglich. Die Lehrgangsinhalte werden regelmäßig aktualisiert. Die aktuellen Lehrgangsinhalte findest Du immer unter [www.alfatraining.de](http://www.alfatraining.de).